

Stečajna masa iza OBOTEX d.o.o., u stečaju, OIB: 54515735043 po
Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, posl. br: **14 St-35/2017. od 12.01.2017.**
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

5. St-35/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 S P L I T

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 22.06.2020. DO 21.09.2020.

Pronađeni kupac suvlasničkih dijelova:

76/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) i 58/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) izvršio je upis vlasništva nakon upozorenja da je prikriveni vlasnik.

Preostaje za razriješiti suvlasnički dio:

1. 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), posebni dio poslovni prostor P-11 u suterenu I, ukupne korisne površine 5,09 m², s brojem zadnjeg dnevnika: Z-10233/2018 od 27.07.2018., udovoljeno iskazivanje pravomoćnosti 01.08.2018.

Obratio sam se sa zamolbom Biro stan upravljanju d.o.o. koje društvo upravlja zgradom da saznam tko koristi prostor ali bez uspjeha. Na vrata napisati ću prijetnju sa namjerom prisilnog ulaska u prostor kako bih utvrdio da li itko koristi prostor i da li postoji vlasnik prostora.

Na Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu je da provede promjene na:

1. Suvlasnički dio 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (82), posebni dio poslovni prostor PP 19 u prizemlju, ukupne korisne površine 26,35 m². Broj zadnjeg dnevnika : Z-297/2016 od prigovor, 14.01.2016. prigovor udovoljeno prigovoru 08.09.2020. Aktivna plomba: Z-7310/2016 od 02.08.2016. uknjižba prava vlasništva.

2. Suvlasnički dio 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (84), posebni dio poslovni prostor PP 21 u prizemlju, ukupne korisne površine 12,12 m². Broj zadnjeg dnevnika : Z-10233/2018. iskazivanje pravomoćnosti od 27.07.2018. a udovoljeno 01.08.2010.

3. Suvlasnički dio 208/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (96), posebni dio poslovni prostor PP 33 na drugom katu, koji se sastoji od poslovnog prostora, dijela zajedničkog hodnika, ukupne korisne površine 59,57 m². Broj zadnjeg dnevnika: Z-1445/2020 od 31.01.2020. brisanje zabilježbe odbijenog/odbačenog prijedloga a udovoljeno 31.01.2020. Aktivna plomba: Z-16233/2019 od 12.12.2019. uknjižba prava vlasništva u izradi nacrtu rješenja.

4. Suvlasnički dio 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (97), posebni dio poslovni prostor PP 34

na drugom katu, koji se sastoji od poslovnog prostora, dijela zajedničkog hodnika, ukupne korisne površine od 25,53 m². Broj zadnjeg dnevnika: Z-1445/2020 od 31.01.2020. brisanje zabilježbe odbijenog/odbačenog prijedloga a udovoljeno 31.01.2020. Aktivna plomba: Z-16233/2019 od 12.12.2019. uknjižba prava vlasništva u izradi nacrtu rješenja.

Pismenim putem zamolio sam hitno postupanje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku na rješavanju aktivnih plombi na etažnim dijelovima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja stečajna masa sastojala se od novčanih sredstava na žiro računu u iznosu od 9.668,51 kn.

Stečajna masa je u izvještajnom razdoblju u odnosu na prethodno stanje umanjena za 91,20 kn za troškove platnog prometa po računu kod banke, te uvećana za 0,02 kn za priliv od pasivne kamate po istom računu.

Na dan 20.09.2020. stanje na žiro računu stečajne mase iznosi 9.877,33 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit ću s aktivnostima na uređenju stanja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku sve dok se svi kupci nekretnina od bivšeg stečajnog dužnika ne upišu kao vlasnici.

Milna, 25.09.2020.

Stečajni upravitelj Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr